



Örtliches Raumordnungskonzept

Kennzeichnung Infrastruktur

- bestehendes Eisenbahnnetz
- Bundesstraßen B, Bestand
- bestehendes überörtliches Straßennetz (Bundes- und Landesstraßen)
- bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz (Gemeinde-, öffentliche Interessenten-, öffentliche Privatstraßen)

Kennzeichnung Gewässer

- bestehende Oberflächengewässer

Überörtliche Planungen des Landes

Überörtlicher Freiraumschutz

- Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorrangfläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2011) ENTWURF II

Nutzungserhebung

Flächennutzung

- Wohnnutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Industriell-gewerbliche Nutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Touristische Nutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Landwirtschaftliche und Mischnutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Mischnutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Zentrumsnutzung, Kernnutzung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Sondernutzung, Fläche als Sonder- oder Vorbehaltsfläche gewidmet und überwiegend bebaut
- Fläche gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
- Fläche gewidmet, jedoch weitgehend nicht zu diesem Zweck genutzt

Gebäudenutzung

- Hauptnutzung Wohnen
- Hauptnutzung produzierendes Gewerbe/Industrie
- Hauptnutzung Tourismus
- Hauptnutzung Landwirtschaft (inkl. lw. Wohngebäude)
- Hauptnutzung produzierendes Kleingewerbe, Mischnutzung
- Hauptnutzung Einzelhandel, private und öffentliche Dienstleistungen
- hauptsächlich Sondernutzung
- hauptsächlich öffentliche Nutzung

Infrastruktur und Immissionsschutz

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

- Hochspannungsleitungen mit Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1968)
- Mittelspannungsleitungen mit Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1968)

Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

- Wildbach Gelbe Gefahrenzone
- Wildbach Rote Gefahrenzone
- Brauner Hinweisbereich
 - RU ... Rutschgebiet
 - ST ... Steinschlaggebiet
 - TZ ... Talzusschub
 - RE ... Rinnenerosion
- Blauer Vorbehaltsbereich
 - TM ... Technische Maßnahmen
 - FM ... Forstlich-biologische Maßnahmen
 - SS ... Sicherstellung der Schutzfunktion
 - SV ... Sicherstellung des Verbaubarkeitserfolgs

Forstrecht

- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

KATASTRALGEMEINDE: Fügen
 PLANGRUNDLAGE: DKM TIRIS
 AUSGABEDATUM: 26.8.2012
 ORTHOFOTO
 AUSGABEDATUM: 2008-2010

MASSTAB DETAILPLAN : 1:5.000

GEMEINDE FÜGEN

Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes

BESTANDSAUFNAHME

ZUR ALLOEAMENEN ANSICHT AUFGELEGEN gem. § 64 TROG 2011

vom _____ bis _____

vom _____ bis _____

vom _____ bis _____ GEMEINDESIEGEL:

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____

DER BÜRGERMEISTER:

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK:

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2011

vom _____ bis _____

DER BÜRGERMEISTER:

SITRO NUMMER
909

Fortlaufende Änderungsnummer:

Planbezeichnung:
909 BST 01.2012

Planstellungsdatum:
27.08.2012

KARASTRALGEMEINDE: Fügen
 PLANGRUNDLAGE: DKM 2012
 DATENSTAND: 10.2011

ÜBERSICHTSPLAN: Maßstab: 1:10.000

Der Planverfasser:

Architekt: DI Thomas SCHEITHANGL
 A-6303 FÜGEN, Hörsingweg 11
 Fon: 0528863997, Fax: 05288639574
 e-Mail: tsc@tscheithanagl.com.at

GDS-Dateiname:
xxx